

GO-002-00 GENERALITES DU LOT N° 1

GO – GROS-OEUVRE

GO - 002- CONSISTANCE DES TRAVAUX : 01

Les prescriptions techniques applicable à l'ensemble des corps d'état sont énoncées dans le fascicule GE- GENERALITES

Les travaux du présent lot comprennent :

- Les terrassements en masse pour implantation d'ouvrages.
- L'implantation des ouvrages.
- Les installations de chantier nécessaires aux travaux du présents corps d'état, ainsi que les ouvrages intéressant les utilités communes et les dispositifs de sécurité, décrits dans le fascicule GENERALITES ainsi que les prescriptions du CCAP.
- Les études et plans d'exécution des ouvrages.
- Les fondations.
- Les mouvements de terre, remblais, et évacuation des déblais.
- La structure porteuse des planchers.
- La structure porteuse des murs
- Les diverses réservations et scellements pour les corps d'état.
- Les fourreaux nécessaires à la pénétration des divers réseaux.
- Les réseaux d'eaux pluviales et d'eaux usées jusqu'aux raccordements aux réseaux publics existants.

- Le traitement de l'ensemble des façades et des modénatures du bâtiment
- La réalisation des traits de niveau et leur maintien en bon état de lecture.

NOTE :

L'entreprise du présent lot doit le nettoyage du chantier après chacune de ses interventions et l'enlèvement des gravois produits par ses ouvrages.

Le maître d'oeuvre d'exécution aura la faculté de faire procéder à tout nettoyage supplémentaire nécessaire à la propreté du chantier par une entreprise présente sur le chantier aux frais des responsables.

L'entreprise restera en contact permanent avec celles des autres corps d'état en vue de la coordination des interventions.

CLASSEMENT DE L'OPERATION :

L'opération est classée de la manière suivante :

- Zone H1a
- Neige : Région B

	UNITE	PU	PHT.
100 <u>INFRASTRUCTURE</u>			
GO- IMPLANTATION 110- DES OUVRAGES :			
01	ENS		
L'implantation des fondations est à la charge du présent lot.			
			LOCALISATION : Sous murs de façades, refends, poteaux, emmarchements -seuils- et voirie suivant indications de niveaux des plans et nature du terrain.
GO- DECAPAGE ET 110- NIVELLEMENT :			
02	M3		
Les mouvements de terres nécessaires pour obtenir les niveaux indiqués suivant plans. Le remblai des épaulements de fouilles de toutes natures. Les droits éventuels de décharge des terres enlevées. NOTA : Une partie des terres pourra à priori rester sur le terrain ou être récupérée par les services de la ville.			
			LOCALISATION :

Pour
l'ensemble
des
extérieurs
suivant
plans et
niveaux
existants et
projetés,
ainsi que
pour
l'emprise du
bâtiment.

120 **FONDATIONS**

JOINTS DE
DILATATION

GO- Les fondations seront

120- réalisées sous forme

00 de puits supportant les
semelles filantes sous
murs et poteaux, en
béton armé sur béton
de propreté et couche
anti-contaminante.
L'hypothèse de base
indicative est la
suivante :

Taux de travail du
sol : indiqué dans
l'étude de sol.

Les fondations seront
forfaitaires et
calculées par
l'entreprise suivant le
rapport de sol.

Les dispositions
nécessaires à la
rigidification des
semelles font partie
du forfait de
l'entreprise.

Essais de mise en
charge inclus.

Il sera créé un joint de
dilatation entre le
bâtiment en blocs de
béton aggloméré et le
futur bâtiment en
ossature métallique,
voir plans.

LOCALISA

TION
Sous murs
de façades,
refends,
poteaux et
emmarchem
ents -seuils-
suivant
indications
de niveaux
des plans et
nature du
terrain.

GO- PUIITS, nombre et
120- profondeur suivant
01 étude de sol

M3

LOCALISA
TION
Sous murs
de façades,
refends,
poteaux et
emmarchem
ents -seuils-
suivant
indications
de niveaux
des plans et
nature du
terrain.

GO- TETES DE PUIITS
120- avec panier et béton
01 armé

PIECE

LOCALISA
TION
pour chaque
puits.

GO- FOUILLES EN
120- RIGOLES ET EN
01 TROUS pour
fondations, avec
enlèvement des terres
ou réemploi dans les
épaulements des
fouilles.

M3

LOCALISA
TION
Ensemble
des

fondations.

GO- BETON DE
120- PROPRIÉTÉ dosé à
02 150 kg. de CPA-L, de
0,05 m. d'épaisseur
minimale, pour
recevoir les
fondations. M3

GO- MISE EN PLACE
120- DU CABLE DE
02 PRISE DE TERRE
suivant indications de
l'entrepreneur
d'électricité et du
service technique
Enedis. ENS

LOCALISA
TION :
1 prise dans
l'atelier
électricité/pl
omberie

GO- SEMELLES EN
120- BETON ARMÉ :
03 M3
Suivant étude Béton
Armé comprenant
béton, aciers et
coffrages éventuels
nécessaires.
Semelles filantes sous
murs porteurs

LOCALISA
TION :
Sous murs
de façades,
ossature
support du
mur rideau
des bureaux,
refends,
poteaux et
emmarchem
ents -seuils-,
suivant
indications
de niveaux
des plans et

nature du
terrain.

GO- LONGRINES suivant
120- étude Béton Armé
03 incluant béton, aciers
et coffrages
nécessaires.

M3

LOCALISA
TION :
Sous murs
de façades,
refends,
poteaux et
emmarchem
ents -seuils-,
suivant
indications
de niveaux
des plans et
nature du
terrain.

GO- SEMELLES
120- "COUTEAU"
03 (semelles déportées)
réalisées de part et
d'autre du joint de
dilatation, reprenant
les murs et les pieds
de poteau.
Suivant étude réalisée
par l'entreprise,
comprenant béton,
aciers et coffrages
nécessaires.

M3

LOCALISA
TION :
Fondation
des murs de
part et
d'autre du
joint de
dilatation
placé entre
le bâtiment
réalisé en
blocs de
béton

aggloméré et
le futur
bâtiment à
ossature
métallique,
le long de la
façade Est

130 OSSATURE DES
VOLUMES DE
TRANSITION

GO- Les soubassements
130- comprendront les
00 murs et éléments
nécessaires à la
reprise de niveaux
entre le dessus des
semelles et les dessus
des planchers des rez-
de-chaussée sur terre-
plein.

M3

LOCALISA
TION :
Ensemble
des parties
traitées en
semelles
filantes et
amorces des
poteaux en
B.A. et
liaisons avec
les semelles,
suivant
indications
de niveau
sur plans.

GO- DALLE EN BETON
130- ARME suivant étude
01 Béton Armé avec
aciers et cales de
maintien.

M2

compris coffrage

Surfaçage de dalle
destiné à recevoir le
complexe d'isolation
et d'étanchéité de
toiture végétalisé.
Avec réservations
pour la traversée des
canalisations de
récupération d'eau de
pluie, d'eaux pluviales
et d'électricité, suivant
indications des lots
concernés.

LOCALISA
TION
Dalles
hautes du
RdC du
bâtiment en
blocs de
béton
aggloméré.

GO- ARASE ETANCHE
130- des maçonneries de
04 soubassements par
coupure de capillarité
avec une chape de
bitume armé à
armature tissu de
verre type 40 TV.

ML

LOCALISA
TION :
Au niveau
du dessus de
la dalle,
poteaux
inclus.

GO- REVÊTEMENT
130- EXTÉRIEUR DES
04 MURS DE
SOUBASSEMENT
en enduit ciment

M2

LOCALISA
TION :

Extérieur
des murs
périphériques
du RdC

GO- PLANCHERS DU

130- REZ-DE-

05 CHAUSSEE, en
béton armé, compris
isolation thermique
continue en sous-face,
en fibrastyrène,
d'épaisseur suivant
étude thermique,
(épaisseur minimale
de 0,12 m.) et
surfaçage destiné à
recevoir le revêtement
de sol **sauf** dans les
locaux de stockage, le
sas arrière d'accès aux
vestiaires et les
ateliers où le
surfaçage sera laissé
apparent et traité anti-
poussière par ré-
humidification avant
séchage total par
exemple. **En option**,
traitement de la
surface de cette partie
du plancher par
hélicoptère.

M2

Les chevêtres
nécessaires pour la
mise en place des
évacuations diverses
seront incorporés.

LOCALISA
TION
Planchers
bas du rez-
de-chaussée

140 ELEMENTS
SPECIAUX

GO- POTEAUX en béton

M3

140- armé, dimensions

01 suivant indication
Etude Béton Armé

LOCALISA
TION :
Bâtiment en
bloc de
béton
aggloméré.

GO- CLOISONS de 0,20

140- m. d'épaisseur en

01 blocs de béton
aggloméré creux ou
en béton cellulaire,
Finition des joints en
montant pour rester
apparents

M2

LOCALISA
TION :
Cloisonnem
ent des
stockages du
bâtiment en
blocs de
béton
aggloméré

200 **SYSTEME**
PORTEUR DES
SUPERSTRUCTUR
ES

210 SYSTEME
PORTEUR
VERTICAL
(POTEAUX ET

MURS)

220 MURS PORTEURS

NOTE A PROPOS DES MURS ET DES REFENDS

GO- MURS ET REFENDS

220- DE 0,20 épr. brute en

- 01 blocs de béton
aggloméré de gravier
et ciment creux,
hourdés au mortier de
CPA sur l'épaisseur
totale du mur de
manière à obtenir
l'isolement phonique
maximum. Les
parements seront
rejointoyés en
montant.

M2

Ces murs recevront
par le lot Isolation
Cloisonnement N° 5 :

Sur une face : une
planche de plâtre Type
BA13 collée à plein
dans les locaux secs

Sur une face : une
plaque en mousse
rigide de polystyrène
extrudé type Wedi
collée à plein dans les
locaux humides

Sur l'autre face : un
complexe isolant type
CALIBEL.

Parois CF 1h pour les
locaux armoires 1 et 2
et pour le local
peinture

LOCALISA
TION :
Murs et
refends du
bâtiment sur
rue en blocs
de béton
aggloméré.

228 ÉLÉMENTS ACCESSOIRES

GO- ELEMENTS

228- SPECIAUX

03 incorporés dans les
murs, pour les blocs
de béton agglomérés :
Chaînages d'angles à
canal vertical.
Linteaux. Compris
aciers et bétonnage
dosé à 350 kg.

ML

LOCALISA
TION :
Façades du
bâtiment en
blocs de
béton
aggloméré

GO- ELEMENTS

228- SPECIAUX

04 incorporés dans les
murs réalisés en blocs
de béton aggloméré
suivant étude : coffres
de volets roulants
préfabriqués en
polystyrène et
armatures métalliques

ML

LOCALISA
TION :

Ensemble
des
ouvertures
du bâtiment
en blocs de
béton
aggloméré

GO- ELEMENT SPECIAL

228- incorporé dans le mur

04 réalisé en blocs de
béton aggloméré
suivant étude : baie
circulaire pour
recevoir un hublot mis
en place par le lot
Menuiseries
extérieures protection
n° 4

ENS

LOCALISA
TION :
Local
bureaux
situé à côté
de la salle de
réunion.

230 SYSTÈME
PORTEUR
HORIZONTAL -
PLANCHERS

GO- PLANCHERS EN

230- POUTRELLES

02 BETON, HOURDIS
BETON et dalle de
compression, acier et
coffrage, type Rector,
suivant étude BA. CF
1/2 heure.
Les chevêtres
nécessaires pour la
mise en place des
évacuations diverses
seront incorporés.

M2

LOCALISA
TION :
Planchers
hauts du rez-
de-chaussée

du bâtiment
en blocs de
béton
aggloméré.

231 EQUIPEMENT DE FACADES

GO- SEUILS EN BETON

231- avec chape lissée et
02 garnissage.

ML

NOTA : la différence
de niveaux entre le sol
fini intérieur et le sol
fini extérieur ne
dépassera pas 0,02
mètre, en particulier
au droit de la porte
d'entrée des bureaux.

LOCALISA
TION :
Porte
d'entrée
extérieure
des bureaux,
portes de
garage des
ateliers, au
droit du
stockage sel,
acier et bois,
gravier et
sable, porte
d'accès
arrière aux
vestiaires.

234 RAVALEMENTS

PROTECTION DES
FACADES PAR
REVETEMENT
ADHÉRENT adapté
au support en blocs de
béton à bancher, type
ENDUIT
MONOPRAL KS

M2

WEBER monocouche
appliqué sur
maçonnerie du lot
Gros-Oeuvre n°01.

Réservation de joints
de recoupement.
Suivant appareillage
des plans de la façade.
Teintes à présenter au
choix du Maître
d'ouvrage
Renforcement de
l'enduit par pose d'une
trame de
polypropylène ou
treillis céramique,
Il ne sera pas utilisé
de teinte présentant un
coefficient
d'absorption au
rayonnement solaire
supérieur à 0,7.
L'entrepreneur du
présent lot devra
réceptionner les
fonds.
Le plus grand soin
sera apporté à la
protection des
ouvertures extérieures
et de tous les éléments
en place.

LOCALISA
TION :

Façade Est

237 ÉLÉMENTS
ACCESSOIRES DE
PLANCHERS

GO- POUTRES ET
237- CHAINAGES en
01 Béton Armé suivant

ML

étude BA, avec
coffrage, planelles et
aciers.

LOCALISA
TION :
Planchers
haut du rez-
de-chaussée
du bâtiment
en blocs de
béton
aggloméré.

GO- RESERVATIONS ET
237- PERCEMENTS pour
04 les passages de
réseaux divers y
compris fourreaux
nécessaires et
prestations
supplémentaires
suivant indications du
paragraphe
"Généralités".

PIECE

240 SYSTÈME
PORTEUR
STRUCTUREL
(POTEAUX)

320 EQUIPEMENTS
TECHNIQUES

321 CONDUITS ET
GAINES

GO- AMENAGEMENT
321- DE RESERVATIONS
01 dans les planchers
pour gaines
techniques avec
obturations coupe-feu
réglementaires.

M2

LOCALISA
TION :
Dans
l'ensemble

du bâtiment.

GO- AMENAGEMENT

321- DES GAINES

02 TECHNIQUES

comprenant : Cloisons
en carreaux de plâtre
creux hydrofuges,
enduits sur toutes les
faces vues.

ENS

LOCALISA
TION :
Enédis-
TELECOM
-TV- EAU -
SERVICES
GENERAU
X

322 EQUIPEMENT
SANITAIRE ET SES
RESEAUX

GO- ASSAINISSEMENT :

322-

00

Les canalisations
d'assainissement en
amorce en terre-plein
sont à la charge du
présent lot.

Elles seront arrêtées et
bouchonnées en
attente à 0,15 au-
dessus du sol intérieur
au RdC

Elles sont prévues
suivant plan jusqu'à la
boîte de branchement

La création des
canalisations d'eaux
pluviales est à prévoir
depuis les regards de
pieds de descentes
jusqu'à la boîte de
branchement

L'entreprise se mettra
en rapport avec le
service du SIARCE,
afin de définir

exactement les limites
de ses prestations.

GO- CANALISATIONS

322- EN P.V.C. qualité

- 01 assainissement, type
NICOLL ETEX
groupe, avec raccords,
coudes, culottes,
embranchements,
manchons et tampons
de visite placés à
chaque raccord,
Chaque changement
de direction sera
équipé d'un tampon
permettant le
débouchage et
l'entretien aisé des
canalisations,
Tranchées et remblai
en matériaux
incompressibles, les
remblais ou la couche
supérieure de ces
remblais pourra être
réalisée en gravier
laissé apparent, afin
de faciliter l'entretien
et la vérification des
canalisations, en
particulier au pied des
murs de façades,
Interposition d'un
géotextile entre le
remblai compacté et
le gravier.

ML

GO- REGARDS de pieds

322- de descentes d'eaux

- 02 pluviales et de
canalisations d'eaux
usées et d'eaux
vannes, en béton
préfabriqué, type
BLARD, à chaque
changement de
direction,

PIECE

avec cunette intégrée,
joints à double-lèvres
intégrés, tampon en
béton intégré avec
joint périphérique
d'étanchéité, éléments
droits intermédiaires
lorsque nécessaire et
joints TRI 2 ou TRI 5.
Avec fouille et fond
de fouille en béton
maigre parfaitement
horizontal,
Pour les regards
d'eaux usées et d'eaux
vannes : la
canalisation sera
ininterrompue en
fonds de regard et
munie d'un bouchon
de dégorgement. Ces
regards seront
disposés là où la
profondeur du fil
d'eau est inférieure à
0,80 mètre et à chaque
changement de
direction.

GO- REGARDS de pieds
322- de descentes d'eaux
02 pluviales en P.V.C.,
type NICOLL ETEX
groupe, et à chaque
changement de
direction, avec
couvercle piéton
clipsable prédécoupé
et réhausse lorsque
nécessaire.
avec fouille et fond de
fouille en béton
maigre parfaitement
horizontal.

PIECE

LOCALISA
TION :
L'ensemble
des regards
d'eaux
pluviales.

GO- REGARDS pour
322- canalisations d'eaux
02 usées et d'eaux
vannes, en P.V.C.,
type NICOLL ETEX
groupe, lorsque la
profondeur du fil
d'eau est inférieure à
0,80 mètre et à chaque
changement de
direction, avec
tampon P.V.C. avec
cadre et réhausse
lorsque nécessaire
avec fouille et fond de
fouille en béton
maigre parfaitement
horizontal.

PIECE

LOCALISA
TION :
Les regards
d'eaux usées
et d'eaux
vannes
situés à
l'extérieur.

GO- Caniveaux genre
322- ACO avec grille et
03 système de
dessablage.

ML

LOCALISA
TION :
Au droit du
portail
d'entrée.

GO- TRANCHEES pour
322- alimentations eau
03 potable et fourreaux
réglementaires.

M3

LOCALISA
TION :

Tranchée
entre
réseaux
extérieurs et
pénétration
dans le
bâtiment et
fourreaux
prolongés.

GO- FOSSE pour
322- installation du
16 réservoir d'eaux de
pluie, compris couche
de sable de 0,10 mètre
en fond de fouille
parfaitement plat, et
recouvrement du
réservoir par du sable.
Le sable sera laissé
apparent et la couche
supérieure sera
légèrement stabilisé à
la chaux.

M3

GO- FOSSE pour
322- installation du
16 citerneau, compris
couche de sable de
0,10 mètre en fond de
fouille parfaitement
plat, compris remblai
de sable, laissant
apparaître le
couvercle.

M3

324 ELECTRICITE,
COURANTS FORTS
ET COURANTS
FAIBLES :

GO- FOURREAUX pour
324- électricité, TV,
01 téléphone et réseau
câblé en janolène
depuis les réseaux
avec tranchée et
remblai nécessaires.

ML

LOCALISA
TION :

suivant plans
de réseaux.

GO- MISE EN PLACE DE

440- COFFRETS

01 GÉNÉRAUX

PIECE

Type S 2000 pour
Enedis avec
perçement et
scellement -clôture
grillagée-

LOCALISA
TION :

Clôture sur
rue (voir
plan).

GO- ENCASTREMENT

440- DANS LA

01 CLOTURE de la boîte

à lettres dans
l'épaisseur du muret,
fournie par le lot
Serrurerie.

PIECE

LOCALISA
TION :

Clôture sur
rue, à droite
du portail
d'entrée
principale.

800 **ADAPTATION AU
SITE ET TRAVAUX
EXTÉRIEURS**