



**LA FERTÉ ALAIS  
ESSONNE**

**DATE DE CONVOCAATION**

5 mai 2020

**DATE D’AFFICHAGE**

5 mai 2020

**NOMBRE DE CONSEILLERS**

En exercice : 27  
Présents physiquement : 8  
Présents visio-conférence : 3  
Votants : 12

**OBJET :**

**Fixation des modalités de  
calcul des charges dues  
par les locataires.**

Pour : 12  
Contre : 0  
Abstention : 0

Transmise en sous-préfecture  
le 13/05/2020

Publiée le 13/05/2020

Notifiée le

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
COMMUNE DE LA FERTÉ ALAIS**

L’an deux mille vingt, le 11 mai à 18h00, le Conseil Municipal légalement convoqué s’est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Mariannick MORVAN, Maire.

**Etaient présents physiquement :**

Mmes et M. Mariannick MORVAN, Ariel SHEPS, Claire HERLIN, Philippe VAN ROSSOMME, Françoise BOUSSAT, José AZEVEDO, Alexa PELAGE, Lionnel LAFONTAINE.

**Etaient présents en visio-conférence :**

Mesdames Jacqueline GALEAZZI, Mauricette FERRAND, Michelle LUCARAIN.

**Etaient Absents :**

Mmes et M. Yves MARRE, Stéphane LE PECULIER, Mélanie MATHIEU, Guy PETITBON, Marie-Colette MAHIER, André RIETZ, Camille CRONIER, Alain DENIMAL, Isabelle QUESNE, Alain NOURY, Carole DEFFAIN.

**Etaient Absents-excusés :**

M. Hervé FRANEL donne pouvoir à Ariel SHEPS  
Mmes et M. Katia MERLEN, Philippe AUTRIVE, Caroline PARATRE, Christine CASIMIR.

**LOGEMENTS COMMUNAUX : FIXATION DES MODALITES DE  
CALCUL DES CHARGES DUES PAR LES LOCATAIRES.**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L2121-29,

**VU** l’article R2124-71 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, modifié par le décret du 9 mai 2012,

**CONSIDERANT** que le bénéficiaire d’un logement de fonction (par le biais d’une concession de logement par nécessité absolue de service ou d’une convention d’occupation précaire avec astreinte) doit supporter l’ensemble des réparations locatives et des charges locatives afférentes au logement qu’il occupe, ainsi que les impôts ou taxes liés à l’occupation des locaux,

**CONSIDERANT** que certains logements communaux, attenants à un équipement public, n’ont pas de compteur individuel pour l’eau, le gaz, ou l’électricité,

**CONSIDERANT** que le décret du 9 mai 2012 n’impose aucune règle aux collectivités pour la détermination des charges dues au titre des logements communaux mis à disposition ou loués à titre onéreux et qu’il appartient donc au Conseil municipal d’en fixer des modalités de calcul réalistes,

**CONSIDERANT** le guide pratique de l’ADEME « économiser l’eau et l’énergie chez soi » - octobre 2017, qui précise que la consommation

moyenne d'eau s'élève à 150 litres d'eau potable par jour et par personne, soit 55 m<sup>3</sup> en moyenne par an et par personne,

**CONSIDERANT** l'avis de la Commission Finances du 29 avril 2020,

**CONSIDERANT** l'avis du CHSCT en date du 07 mai 2020,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, APRES EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE.**

**Votes en présentiel :**

**Pour :** Mmes et M. Mariannick MORVAN, Ariel SHEPS, Claire HERLIN, Philippe VAN ROSSOMME, Françoise BOUSSAT, José AZEVEDO, Alexa PELAGE, Lionnel LAFONTAINE. (+ 1 pouvoir : M. Hervé FRANEL donne pouvoir à Ariel SHEPS)

**Contre :0**

**Abstention :0**

**Votes en visio-conférence :**

**Pour :** Mesdames Jacqueline GALEAZZI, Mauricette FERRAND, Michelle LUCARAIN.

**Contre :0**

**Abstention :0**

- **PREND** comme référence de consommation, pour déterminer les charges liées à la consommation énergétique (électricité, gaz, chauffage), la valeur de 60kWh/m<sup>2</sup>/an, référence locale dans la construction neuve depuis 2012 dans le cadre de la nouvelle réglementation thermique, dite RT2012.
- **INDIQUE** que cette valeur sera appliquée à la superficie de chaque logement.
- **DIT** que, pour déterminer le coût de l'énergie, il sera appliqué aux locataires le tarif payé par la Ville pour ses propres consommations énergétiques.

Pour calculer les charges dues par le locataire, la formule sera donc la suivante :

**Superficie x 60 x prix de l'énergie TTC/KWh (hors abonnement).**

- **FIXE** pour déterminer les charges relatives à l'eau, des forfaits de consommation pour chaque personne occupant le logement, selon des forfaits arrêtés comme suit :
  - 55 m<sup>3</sup> par an et par adulte
  - 20 m<sup>3</sup> par an et par enfant (jusqu'à 16 ans)

Pour calculer les charges relatives à l'eau dues par un locataire, la formule sera donc la suivante :

**[nombre d'adultes x 30] + [nbre d'enfants x 20] x prix de l'eau par m<sup>3</sup> sur la commune.**

- **DIT** que le montant des charges sera révisé, chaque année, au 1<sup>er</sup> septembre.
- **AUTORISE** Madame le Maire à signer tous les documents afférents à cette délibération.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits, et ont les membres présents, signé au registre pour copie conforme

Le Maire,  
Martannick MORVAN

