



**LA FERTÉ ALAIS**  
**ESSONNE**

**DATE DE CONVOCATION**

13 juin 2025

**DATE D’AFFICHAGE**

13 juin 2025

**NOMBRE DE CONSEILLERS**

En exercice : 27

Présents : 9

Votants : 15

**OBJET**

**OBLIGATION DE DEPOT D’UNE  
DECLARATION PREALABLE POUR  
L’EDIFICATION DE CLOTURE**

Pour : 15

Contre :

Abstention :

Transmise en sous-préfecture le

Publiée le

Notifiée le

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
COMMUNE DE LA FERTÉ-ALAIS**

Le quorum n’ayant pas été atteint à la séance du 12 juin 2025 (légalement convoqué le 05 Juin 2025), le Conseil Municipal, conformément à l’article L2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, s’est réuni au lieu ordinaire, pour délibérer valablement sans condition de quorum l’an deux mille vingt-cinq, le 18 Juin à 20h, sous la présidence de Madame Mariannick MORVAN, Maire.

**Étaient présents :**

Madame Le Maire Mariannick MORVAN, Mesdames Alexa PELAGE, Stéphanie MARTINS VIANA  
Messieurs Ariel SHEPS, Hervé FRANEL, Guy Charles HUMBERT, Alain SOUJEDET, Sylvain PASTORELLO, José AZEVEDO

**Étaient absents excusés :**

Madame Claire HERLIN  
Monsieur Stéphane RAYNAL  
Madame Fleurine BOCQUILLON  
Monsieur Laurent PERTHUIS  
Madame Maria PIRKA  
Monsieur Agostino MUZZIN

**Donne pouvoir à :**

Monsieur Sylvain PASTORELLO  
Monsieur Guy Charles HUMBERT  
Madame Stéphanie MARTINS VIANA  
Madame Alexa PELAGE  
Madame Le Maire, Mariannick MORVAN  
Monsieur Hervé FRANEL

**Était (ent) absent (es) :**

Mesdames Marie Solange GRILLOT, Christine DAVOINE, Annick BAZIN, Charène METAUT, Laure CHENU, Ghislaine LESAGE, Léa PHALIPPOUX, Caroline ARAMINTHE, Patricia JEGEN  
Messieurs Julien CAYZAC, Mickael SHEPS, Florian DAVID

**DELIBERATION**

**OBLIGATION DE DEPOT D’UNE DECLARATION PREALABLE POUR  
L’EDIFICATION DE CLOTURE**

**VU** le Code Général des collectivités territoriales,

**VU** le décret n°2007-817 du 11 mai 2007, et notamment l’article 4 portant la date d’entrée en vigueur de la réforme des autorisations d’urbanisme au 1er octobre 2007,

**VU** le code de l’urbanisme, notamment ses articles L.421-4 et R.421-12 et les suivants,

**VU** le Plan Local d’Urbanisme approuvé le 09/02/2015, et modifié en dernier lieu le 21/03/2019,

**CONSIDERANT** que depuis le 15 janvier 2007, le dépôt d’une déclaration préalable à l’édification d’une clôture n’est plus systématiquement requis (hormis cas relevant d’un secteur sauvegardé avec un périmètre délimité, sites classés...),

**CONSIDERANT** qu’en application de l’article R 421-12 d) du Code de l’Urbanisme, le Conseil Municipal peut décider de soumettre les clôtures à déclaration sur son territoire,

**CONSIDERANT** que la clôture peu, délimite la plupart du temps les propriétés des emprises publiques, est un élément structurant du paysage communal,

**CONSIDERANT** de plus que la clôture est un ouvrage immédiatement perceptible de la voie publique et à ce titre qu'il est susceptible d'avoir un impact sur la qualité visuelle d'une rue ou d'un quartier.

**CONSIDERANT** qu'il est précisé qu'au sens de l'urbanisme, constituent des clôtures : les murs, les murs bahuts surmontés d'un dispositif à claire-voie ou d'un grillage, les murets et les éléments les surmontant, les treillis, les palissades, les grillages,

**CONSIDERANT** que les portillons, les portails et les éléments d'encadrement supportant ces derniers font partis de la clôture,

**CONSIDERANT** que l'article 11 du Plan Local d'Urbanisme, précisant notamment la hauteur et la forme, permet de veiller à la cohérence d'aspect de la clôture avec la construction principale et le caractère des lieux avoisinants,

**CONSIDERANT** que l'édification de clôture sans autorisation préalable et/ou en méconnaissance des règles du Plan Local d'Urbanisme en vigueur est susceptible de faire l'objet d'une action en contentieux,

**LE CONSEIL MUNICIPAL APRES EN AVOIR DELIBERE**

**DECIDE** de soumettre l'édification de toutes clôtures à une procédure de déclaration préalable sur l'ensemble du territoire communal, en application de l'article R.421-12 modifié.

**DECIDE** d'appliquer cette disposition sur l'intégralité du territoire couvert par le Plan Local d'Urbanisme.

**PRECISE** que l'édification d'une clôture sans autorisation expose à des sanctions administratives et pénales prévues à l'article L.480-4 du code de l'urbanisme.

**DONNE** tout pouvoir à Madame le Maire pour donner suite à cette délibération.



Le Maire,  
Mariannick MORVAN